

**Addendum til avtale for realisering av reguleringsplan for Oddalsmyra
industriområde planid 20070100**

mellom

Osterøy entreprenør (OE) og

Oddalsmyra AS (OM) og

Osterøy kommune (OK)

1. Avtalen gjeld

Dette addendumet er eit tillegg til eksisterande avtale mellom OK og Oddalsmyra AS og Osterøy Entreprenør AS for eigedomene gnr. 4 bnr. 120, 122 og 139. Det vil seie at avtalen om realisering av reguleringsplanen gjeld så langt den ikkje er endra gjennom dette addendumet. De to partane ønskjer å starte utbygging på ulike tidspunkt. Dette gjer at trase for VA-anlegget vert lagt om for å gjere det mogleg for begge utbyggerane å starte når dei ønskjer uavhengig av kvarandre. Tilkomst for mjuke trafikantar er og endra.

2. Endra punkt i avtale*Ny tekst pkt. 3.2:*

VA-rammeplan for Oddalsmyra Næringspark, Byggeplan, rev 1, datert 06.03.2018.

Ny tekst pkt. 3.3:

Teikning ny gangveg i nord, plan og profil.

Ny tekst pkt. 4.5:

Utbygger har ansvaret for opparbeiding av VA-anlegg frå eksisterande påkoplingspunkt 275 fram til ny kum V2/S7. Det skal og etableres ein vannledning frå



kum V2 til veggrøft ved kommunal veg, slik teikning visar. Leidningstrase mellom V1 og V2 vil ikkje inngå i eit framtidig kommunalt anlegg. Leidningstrase mellom V3/S15 og S16 vil heller ikkje inngå i eit framtidig kommunalt anlegg.

Ny tekst pkt. 4.7:

OK gir eit tilskot på kr. 1.000.000,- eks mva, likevel med ei øvre avgrensing på 35% av dokumenterte totalkostnadar, for opparbeiding av VA-anlegg, i samsvar med pkt. 4.5 i denne avtale. Vert totalkostnadane eks. mva, for dette tiltaket mindre enn stipulert, vert tilskotet redusert tilsvarande.

Ny tekst pkt. 4.8:

Punkt utgår, er ivaretatt i pkt. 4.7.

Ny tekst pkt. 4.9:

Utbyggjar har ansvaret for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar i nordre del av det regulerte område, som vist i vedlegg 3. Veglys inngår ikkje i dette tiltaket, men det skal leggjast til rette for veglys med naudsynte trekkerøyr langs tilkomst, jf. vedlegg 3. Tilkomst for mjuke trafikantar skal utarbeides komplett med asfaltdekke og universell utforming. Det er eit krav at tilkomst for mjuke trafikantar er ferdigstilt før det kan gies ferdigattes for bygging i område I/L 2 i gjeldande reguleringsplan.

Ny tekst pkt. 4.10:

OK gjer eit tilskot på kr. 1.500.000,- eks mva, likevel med ei øvre avgrensing på 50% av dokumenterte totalkostnadar, for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar i samsvar med pkt. 4.9. Vert totalkostnadane eks mva, mindre enn stipulert, vert tilskotet redusert tilsvarande. OK gjer ikkje tilskot til gangveg/sykkelveg, berre for tilrettelegging av tilkomst for mjuke trafikantar. Det er ein føresetnad for utbetaling av tilskot for tilrettelegging for mjuke trafikantar, at også gangveg/sykkelveg som vist i vedlegg 3 er ferdigstilt.

Ny tekst Vedlegg 2:

VA-rammeplan for Oddalsmyra Næringspark, Byggeplan, rev 1, datert 06.03.2018:

- H731-P-00-0-01_rev1
- H731-P-00-0-02_rev1
- H731-P-00-0-03_rev1

Ny tekst Vedlegg 3:

Teikning ny gangveg i nord, plan og profil

MY R.h. AL

149

Addendumet er signert i tre eksemplarer, og partene mottok eitt kvar.

Dato:

Ingrid Hjeltnes

Osterøy kommune
 **OSTERØY KOMMUNE**
Rådmannen

Åshild Skjerve

Osterøy Entreprenør AS

Jacobsen

Kell Henningsen

Odalsmyra AS

