

Heradsstyret sitt vedtak om utbyggingsavtaler

- 1. Utbyggingsavtaler kan krevjast inngått med utbygger eller grunneigar for gjennomføring av arealplanar. For byggeområde som inngår i kommuneplanens arealdel skal det som hovudregel reknast med at utbyggingsavtale er ein føresetnad for utbygging. Dette vil gjelde alle byggeområde for bustad, næringsverksemd, senterområde, fritidsbustad og større friområde, samt andre områder med større utbyggingsprosjekt.**
- 2. Utbyggingsavtalane skal sikra opprusting, etablering og drift av nødvendig teknisk og grøn infrastruktur, inkludert friområde, parkeringsanlegg m.m. Avtalane kan også omfatte bustadpolitiske tiltak og utforming av bustader, samt fordeling av bustadtypar, kvalitetskrav, energieffektivitet og evt. forkjøpsrett til deler av bustadane.**
- 3. Avtalene kan omfatte reglar om utbyggingstakt , trinnvis utbygging og rekkefølgebestemmelsar.**
- 4. Vidare kan avtalene omfatte infrastrukturtiltak som følgjer av utbygging, miljø- og kulturtiltak for eksempel støyskjerming og kvalitetstiltak i friområde m.m.**
- 5. Rådmannen skal vurdere spørsmålet om utbyggingsavtale i samband med grunneigars kontakt med planmyndigheitene om planlegging eller utbygging av et område. Planutvalet avgjør ved første gongs handsaming av forslag til regulerings- eller utbyggingsplan om det er behov for utbyggingsavtale for gjennomføring av planen.**