
**Avtale om økonomisk oppgjør etter
overdragelse av justeringsrett**

mellom

Osterøy Entreprenør AS
org.nr. 958 154 003

Adresse:
Næringsparken Hauge
5281 Valestrandsfossen

"Overdrager"

og

Osterøy kommune

org.nr. 864 338 712
Adresse:

Rådhusplassen
5282 Lonevåg
"Mottaker"

147

Osterøy Entreprenør som Overdrager og Osterøy kommune som Mottaker, i fellesskap kalt "Partene", er enige om å inngå avtale om overdragelse av justeringsrettigheter knyttet til etablering av offentlig VA-anlegg i reguleringsområdet Oddalsmyra industriområde, planid: 20070100.

Forutsatt at vilkårene for overdragelse av justeringsrettighetene for øvrig er oppfylt er Partene enige om følgende økonomiske oppgjør etter overdragelsen av justeringsrettighetene:

1. Økonomisk oppgjør

Som økonomisk oppgjør for overdragelsen av justeringsrettigheten skal Mottaker betale til Overdrager 85 % av justeringsrettigheten som overføres.

Utbetalingen av det økonomiske oppgjøret for justeringsrettighetene fordeles over justeringsperioden og forfaller til betaling 1 måned etter utløpet av oppgavefristen for den termin hvor oppjustering tidligst kan foretas på.

2. Betingelser for det økonomiske oppgjøret

Det er en forutsetning for gjennomføring av denne avtale at det mellom Partene også er inngått avtale om overføring av justeringsrettigheter.

Det er videre en forutsetning at de forpliktelser som følger av utbyggingsavtale, datert 03.11.17, samt addendum til avtalen, vedrørende opparbeidelsen av Oddalsmyra industriområde, er gjennomført i henhold til avtalen, herunder at infrastruktur avtalen gjelder skal være fullført i henhold til de krav som er fastsatt av Mottaker og at Mottaker skal ha godkjent og overtatt anleggene

Overdrager skal legge frem revisorbekreftelse for de kostnader og merverdiavgiftsbeløp som ligger til grunn for justeringsrettighetene samt for fordelingen av kostnadene mellom de ulike delene av infrastrukturen.

Dersom det er foretatt en samlet utbygging av anlegg som Mottaker skal overta og anlegg som Mottaker ikke skal overta, skal revisorbekreftelsen også omfatte fordelingen av kostnader mellom disse to delene.

3. Ansvar

3.1 Overdragers ansvar

Overdrager har risikoen for at overdragelse av justeringsrettigheten skjer innenfor de til enhver tid gjeldende frister på området, gitt av skattemyndighetene. Overdrager har også risikoen for eventuelle feil i beregningen av den justeringsrettighet overdragelsen gjelder.

Dersom feil ved beregningen av justeringsrettigheten fører til at skattemyndighetene krever for mye utbetalt merverdiavgift tilbakebetalt fra Mottaker, plikter Overdrager å dekke det beløp som kreves tilbakebetalt inklusive eventuelle renter og ilagt tilleggsavgift. Overdrager plikter å dekke alle kostnader ved utarbeidelse av brev til skattemyndighetene, klage over vedtak om tilbakebetaling eller eventuelle rettslige skritt som Mottaker foretar etter avtale med Overdrager for om mulig å begrense Overdragers ansvar etter denne bestemmelse. Dersom Overdrager ønsker at kommunen skal engasjere advokat for å forfølge eventuelle tilbakebetalingskrav fra staten, plikter kommunen å godta dette. Overdrager skal ha innsynsrett, samt uttalelsesrett i tilknytning til saken. Overdrager har rett til å velge hvilken advokat som skal benyttes i et slikt tilfelle. Overdrager plikter å betale alle kostnader knyttet til forfølging av et slikt tilbakebetalingskrav fra staten, herunder advokatutgifter.

AS 114

