



Bakkeplanering på landbrukseigedom

Informasjon og rettleiing

Føremål og avgrensing

Føremålet er å informere om kva regelverk som gjeld for etablering av bakkeplanering på landbrukseigedomar.

Bakkeplanering gjeld flytting av massar innanfor eit avgrensa område. Unntaksvis kan det gjelde utfylling av tilkørde reine massar. Føremålet med bakkeplaneringa er å gjere kupert dyrka eller dyrkbart areal betre skikka for jordbruksdrift.

Massetippar eller utfyllingsområde som vert etablert for å verte kvitt overskotsmassar, eller område som vert planert ut for å lage parkeringsplass, ridebane, snuplass eller andre liknande tiltak er ikkje omfatta.

Fordelar og fallgruver ved bakkeplanering

Bakkeplanering kan vere positivt for landbruket mellom anna ved at område som vert planert vil få ein betre kvalitet (fulldyrka eller overflatedyrka) og dermed verte mykje lettare å drive.

Bakkeplanering vil verte ei fallgruve, dersom eigar eller entreprenør ikkje har innhenta dei naudsynte løyva til bakkeplanering, bakkeplaneringa ikkje vert ferdigstilt innan fristen for ferdigstilling eller ulovlege og ureina massar vert deponert i bakkeplaneringa.

Når slike regelbrot vert avdekka av det offentlege kan det føre til store konsekvensar for eigaren av eigedomen der bakkeplaneringa er utført. Til dømes kan det offentlege ilegga påbod om fjerning av massar, ilegga tvangsmulkt, dagmulkt, lovbrotsgebyr eller liknande. I verste fall kan eigar og/eller entreprenør verte meldt til politiet for miljøkriminalitet.

Det er difor særskilt viktig at ein er kjent med regelverket, og innhentar naudsynte løyve før ei bakkeplanering tek til. Dersom ein leiger ein entreprenør til å utføre arbeidet, eller ein skal ta i mot massar frå ein entreprenør, er det viktig at det er inngått kontrakt som regulerer avtaletilhøvet på ein fornuftig måte. Eigaren av landbrukseigedomen må ha vern mot useriøse aktørar som leverer ureina massar, og/eller entreprenørar som aldri vert ferdig med bakkeplaneringa. Det er difor viktig at det alltid må innhentast dokumentasjon frå leverandør på kva massane inneheld. Massane må analyserast og utfyllinga kan ikkje ta til før slik dokumentasjon er motteke.

Framgangsmåte for søknad om bakkeplanering

Ei bakkeplanering kan medføre krav om løyve etter fleire ulike regelverk.

Ved bakkeplanering kan det vere naudsynt å handsame søknaden i høve til følgjande regelverk:

- Jordlova
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfaldlova)
- Forskrift om begrensning av forerensning kapittel 4 (ureiningsforskrifta)
- Forskrift om nydyrkning (nydyrkingsforskrifta)
- Arealdelen i kommuneplanen/plan- og bygningslova (tbl.)
- Lov om kulturminner (kulturminnelova)

Søknad om bakkeplanering skal sendast til Osterøy kommune - teknisk forvaltning. Dersom det er krav om handsaming etter fleire regelverk eller uttale frå andre styresmakter, vil søknaden verte samordna. Døme på andre instansar som skal ha søknaden til uttale er Fylkesmannen i Vestland, Vestland fylkeskommune og NVE.

Landbruksavdelinga i kommunen

Søknaden vert handsama etter ureiningsforskrifta kapittel 4 eller forskrift om nydyrkning.

Dersom søknaden gjeld tidlegare dyrka areal vert saka handsama etter ureiningsforskrifta kapittel 4.

Ureiningsforskrifta § 4-2. Definisjon

Med bakkeplanering forstås arbeidet med å gjøre brattlendt eller kupert dyrkbart og tidligere dyrket areal skikket for maskinell jordbruksdrift. Det regnes som planering etter dette kapitlet når det forflyttes masse som berører et areal på minst 1,0 dekar.

Dersom søknaden gjeld bakkeplanering av eit tidlegare udyrka areal vert saka handsama etter nydyrkingsforskrifta.

§ 3.(definisjoner)

Med nydyrkning menes fulldyrkning og overflatedyrking av jord. Gjenoppdyrkning av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som nydyrkning.

Med fulldyrkning menes rydding og bryting til vanlig pløyedybde slik at arealet kan nyttes til åkerrekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløyning.

Med overflatedyrking menes rydding og sletting av overflata slik at maskinell høsting er mulig.

Natur- og kulturlandskapsverdier omfatter etter denne forskrift miljøkvaliteter som landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturminner. Til landskapsbildet hører eksisterende atkomst til bakenforliggende areal

Dersom søknaden gjeld bakkeplanering av eit tidlegare dyrka areal vil det vere krav om at bakkeplaneringsfeltet er i samsvar med krava i "Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt" fastsett av Landbruksdepartementet, jf. ureiningsforskrifta § 4-5.

Retningslinjene kan lastast ned frå Regjeringa si nettside:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumentarkiv/regjeringen-brundtland-ii/landbruksdepartementet/veiledninger-og-brosyrer/1989/tekniske-retningslinjer-for-anlegg-drift/id87381/>

Kravet til reine massar

Det er berre tillate å bruke reine naturlege massar med jord, stein, sand og grus i bakkeplaneringsfelt. Reine massar er definert som massar med verdiar av ulike stoff under normverdien i ureiningsforskrifta kap. 2.

Ved mottak av jord må det ligge føre dokumentasjon på at massane kjem frå ein stad der det ikkje er ureina massar, jf. ureiningsforskrifta § 2-4. Næringsavfall skal leverast til lovleg avfallsanlegg, med mindre det kan att vinnast eller nyttast på annan måte, jf. ureiningslova § 32.

Dersom ureina massar vert deponert i planeringsfelt, kan dette føre til store miljøskadar, og til store kostnader for eigaren av grunnen der bakkeplaneringa er etablert. Det er difor særstakt viktig at det vert ført ein streng kontroll med kva massar som er tillate brukti i planeringsfeltet, og ikkje minst kven som leverer massane.

Plankrav - Reguleringsplan eller dispensasjonssøknad

For alle typar massedeponi/jordtipp som er på meir enn 1 dekar er det krav om utarbeiding av reguleringsplan, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.67.

Planen skal mellom anna avklare trøngen for eigne driftsplanar, avbøtande tiltak, etappevis og tidsavgrensa drift, restaurering og tilbakeføring av terrenget og etterfylgjande arealbruk.

Massedeponi utan spesiell godkjenning for mottak av ureina massar skal berre nyttast til deponering av reine massar, jf. ureiningsforskrifta kap. 2.

Ta kontakt med Osterøy kommune ved planavdelinga for meir informasjon om plankravet.

Planavdelinga kan gje rettleiing om korleis ein startar ein reguleringsplanprosess, eventuelt informasjon om dispensasjonskrav og -søknad.

Planavdelinga kan kontaktast via e-post post@osteroy.kommune.no eller telefon 56 19 21 00.

Søknad etter plan- og bygningslova

Ved vesentleg terrenginngrep, som massedeponi eller jordtipp, må det sendast inn søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav k, jf. § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Ein søknad om massedeponi/jordtipp kan sendast inn når det føreligg ein vedteken reguleringsplan. Dersom det ikkje føreligg ein vedteken reguleringsplan, må det sendast inn søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen.

Søknaden vil verte send til uttale til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune.

Krav til søknad med vedlegg - bakkeplanering - ureiningsforskrifta kapittel 4

Sjå meir informasjon på nettsida til Landbruksdirektoratet:

<https://www.landbruksdirektoratet.no/no/miljo-og-okologisk/klima-og-miljoprogrammet/prosjekter-2013/klimatilpasning/veileder-for-drift-og-vedlikehold-av-planeringer-lukkingsanlegg-og-anlegg-for-kontroll-av-overflatevann>

Krav til søknad med vedlegg - nydyrkingsforskrifta

Sjå skjema på Landbruksdirektoratet si nettsida: <https://www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/nydyrking/skjema>

Krav til søknad med vedlegg - plan- og bygningslova

Utfylt skjema blankett 5174 med vedlegg, sjå nettsida til Direktoratet for byggkvalitet:
(<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>)

Dispensasjonssøknad, sjå nettsida til Osterøy kommune

<https://www.osteroy.kommune.no/soknadsskjema-fra-a-a/>

Situasjonskart med innteikna tiltak

Terrengsnitt lengde og tverrsnitt av eksisterande og nytt terreng