



Statens vegvesen

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1

5293 LONEVÅG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sigmund Bødal / 41753666

Vår referanse:
20/25565-28

Deres referanse:
14/935 - 22/27860

Vår dato:
12.12.2022

Svar – Kunngjering om avgrensa høyring og offentleg ettersyn – Detaljregulering Holmane næring, Fotlandsvåg – PlanID 46302013004

Vi viser til brev i frå dykk av 22.11.22, med avgrensa høyring av ovannemnde plan.

Statens vegvesen har tidlegare hatt motsegn til denne reguleringsplanen. Ved 3 gongs ettersyn vurderte vi at det framleis var manglar med planen som gjorde at vi måtte oppretthalde motsegna. Spesielt gjaldt dette utforminga av rekkjefølgjekrav, vårt brev av 05.10.22.

I etterkant har vi hatt ein konstruktiv og god dialog med Osterøy kommune og Vestland fylkeskommune. Med bakgrunn i slik planen no er utforma i brev av 22.11.22 ser Statens vegvesen å kunne trekkje motsegna vår til planen.

Transport-vest/Transportforvaltning Vest 3
Med hilsen

Frode Aarland
seksjonleiar

Sigmund Bødal
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Statens vegvesen

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sigmund Bødal / 41753666

Vår referanse:
20/25565-30

Deres referanse:

Vår dato:
19.12.2022

Trekking av motsegn – Holmane næring Fotlandsvåg – Osterøy kommune

Vi viser til tidlegare kontakt i saka og til Statens vegvesen si motsegn til reguleringsplanen for Holmane næring på Fotlandsvåg i Osterøy kommune.

Statens vegvesen har motteke og handsama reguleringsplan for Holmane næring til avgrensa høyring dagsett 22.11.22.

Dette er vedlagt

- Reviderte føresegner av 22.11.22
- Plankart av 28.10.20

Det reviderte planframlegget med endra føresegner når det gjeld rekkjefølgje imøtekjem motsegna Statens vegvesen fremja til reguleringsplanen for Holmane næring i Osterøy kommune. Vi ber difor om at Statsforvaltaren i Vestland trekkjer motsegna vår i saka.

Transport – vest/Transportforvaltning Vest 3

Med hilsen

Tone Oppedal
avdelingsdirektør

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Kopi

OSTERØY KOMMUNE, Postboks 1, 5293 LONEVÅG

VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN



OSTERØY KOMMUNE
Postboks 1
5293 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Fredrik Arnesen, 5557 2155

Samordna uttale - Osterøy - gbnr 96/17 m fl - Holmane næringsområde - detaljregulering

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 22.11.2022 med kunngjering om avgrensa høyring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Holmane næring, Fotlandsvåg – PlanID. 46302013004.

Vi viser til vårt brev av 11.10.2022 med samordna uttale med motsegn frå Statens vegvesen og frå Fiskeridirektoratet. Jamfør brev av 22.12.2017 frå Kommunal- og distriktsdepartementet om delegasjon av myndigheit til å samordne statlege motsegn til kommunale planer etter plan- og bygningslova, er kompetanse til å samordne motsegn delegert til Statsforvaltaren.

Statens vegvesen trakk i brev av 12.12.2022 motsegn til reguleringsplanen, og Fiskeridirektoratet trakk i brev av 14.12.2022 motsegn til reguleringsplanen.

Det er soleis ikkje lenger knytt motsegn til reguleringsplanen frå statlege styresmakter, til hinder for kommunalt planvedtak.

Med helsing

Nils Erling Yndesdal
kommunaldirektør

Egil Hauge
seksjonsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Osterøy kommune
Postboks 1
5293 LONEVÅG

Dato	09.12.2022
Vår referanse	2022/81532-8
Dykkar referanse	22/27860
Sakshandsamar	Malene Utkilen
E-post	Malene.Utkilen@vlfk.no
Telefon	94172524

Fråsegn til avgrensa høyring og offentleg ettersyn - detaljregulering - Holmane næring - Fotlandsvåg - PlanID 46302013004 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 22.11.22 om avgrensa høyring av mindre endringar i planframlegg etter 3. gongs høyring og offentleg ettersyn av detaljregulering for Holmane næring i Osterøy kommune. Hovudføremålet i planen er å utvide eksisterande næringsområde ved utfylling i sjø, legge til rette for langsiktig områdeutvikling og samordning av hovudtilkomst og parkering. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til næring, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande vassdrag.

Vestland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til vår fråsegn til oppstartmeldinga i brev av 09.04.2014, fråsegn til 1. gongs høyring datert 04.09.2019 og fråsegn til 3. gongs høyring datert 07.10.2022. For kommunane i Sogn og Fjordane og kommunane i Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Avdeling for infrastruktur og veg i Vestland fylkeskommune har ansvar for trafikktryggleik, drift, vedlikehald og framkomst for alle trafikantgrupper på vegnettet. Ettersom den avgrensa høyringa i hovudsak gjeld fylkeskommunen sine interesser på temaet infrastruktur og veg, sender fylkeskommunen berre fråsegn med innspel på dette temaet.

Vurdering

Vestland fylkeskommune hadde merknadar til 3. gongs høyring på temaet infrastruktur og veg. Merknadene som gjaldt utbetningsstandard, nedsett fartsgrense, gjennomførbarheit, siktliner og rekkjefølgjekrav er tatt til følgje.

Vi hadde også merknadar til arealføremåla i plankartet, og stilte spørsmål ved om det er sett av nok areal til annan veggrunn – grønt (SVG) for å sikre gjennomføring i anleggsfasen. Merknaden er ikkje tatt til følgje. Til merknaden er det kommentert at det ikkje er ønskeleg å utvide vegføremål i planen. Tiltakshavar er kjend med risikoen, og dei ønsker å gå fram med planforslaget slik det føreligg på dette punktet.

Konklusjon

Vestland fylkeskommune er positiv til endringane som er innarbeidd etter 3. gongs høyring. Vi hadde merknadar til plankartet, vegteikningane og rekkjefølgjekrava ved høyringa. Merknadene er i hovudsak tatt til følgje, og vi kan difor rå Statens vegvesen til å trekkje motsegna på temaa som gjeld fylkesveg.

Med helsing

Kari Elster Moen
leiar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Malene Utkilen
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre Ål



FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Arealseksjonen

Saksbehandler: Martin Mathisen

Telefon: 957 23 431

Vår referanse: 22/12181

Deres referanse: 2014/935 - 2022/27860

Dato: 14.12.2022

Osterøy kommune

Att:

Postboks 1

5293 LONEVÅG

Uttalelse til avgrensa høyring og offentleg ettersyn av detaljregulering Holmane næring i Fotlandsvåg PlanID 46302013004

Vi viser til mottatte brev av 22.11.2022 om ovennevnte sak.

Vi har tidligere fremmet innsigelse til planen, grunnlag for innsigelsen var manglende konkretisering av avbøtende tiltak for å ivareta økologiske funksjonsområder for kysttorsk i tiltaksområdet.

Vi har vurdert det oppdaterte planforslaget, de skisserte avbøtende tiltakene i planbestemmelsens punkt 2.6.9 er tilstrekkelig konkretisert. Vi trekker vår innsigelse til planen.

Vi ber om kopi av vedtak i saken.

Med hilsen

Tom Hansen
konstituert seksjonssjef

Martin Mathisen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:
Osterøy kommune

Postboks 1

5293 LONEVÅG



Fra: jon vegard bruaas handeland <bhvaktmester@gmail.com>
Sendt: onsdag 14. desember 2022 11:57
Til: Post Osterøy
Emne: Til planavdelinga

Motsegn regulering av Holmane næring;

Vi står fast ved å få bolig kjøpt ut.

Det er alt for store endringer på nabotomtene til at vi bare kan gå med på planene uten å bli kompensert for tapene vi blir påført.

Takst på huset ble av utbyggers takstmann satt til 2.05mill (vår takstmann 2.1) utbygger har fått tilbud om å kjøpe til redusert pris (1.87mill, men rynker forsatt på nesen. Og mener dette er for høyt. Synsing fra utbygger bør ikke få gå forran i en slik sak. Vi har ingenting i mot at utbyggingen skal skje,(nye arbeidsplasser i bygda er viktig) men bare ikke på vår bekostning.

Paragrafer i loven tilsier også at vi skal kompenseres!

Støy (i byggeperioden, og etter nye bygg er kommet opp) endring av innkjøring, vann og avløp.

Er ikke enig i måten vår adkomst til eiendom er endret.

Blir ikke klage tatt til følge må vi videre rettslig. Slik vi blir behandlet er ikke godt nok!

Mvh Jon Vegard Bruaas Handeland
Og
Kjerstin Louise Bruaas Handeland

98666201

PS;

Ber om at mail blir bekreftet mottatt.

Få [Outlook for Android](#)

Fra: Jan Wichryk <wichrykjan@gmail.com>
Sendt: onsdag 7. desember 2022 20:54
Til: Post Osterøy
Emne: Holmane - Fotlandsvåg 96/24
Vedlegg: IMG_20221207_202652.jpg

Hello, I do not agree to the allocation of my land to the road area.

I am sending an attachment in this email with a picture from the project , there is my land drawn in red, and I want you to remove the green area on the project from my land. Please reply

Jan Wichryk



NVE
Noregs vassdrags-
og energidirektorat

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 08.12.2022

Vår ref.: 201306468-11 Oppgi ved kontakt

Dykkar ref.: 14/935 - 22/27860

Sakshandsamar: Toralf Otnes,
22959527, toot@nve.no

NVE si fråsegn til avgrensa høyring - Detaljreguleringsplan Holmane næring - Fotlandsvåg - PlanID 46302013004 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 22.11.2022. Saka gjeld avgrensa høyring av detaljreguleringsplan Holmane næring, Fotlandsvåg.

NVE er nógde med at de har teke omsyn til våre merknader ved siste offentlege ettersyn. Vi har ikkje ytterlegare merknader til planframlegget.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Toralf Otnes
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Osterøy kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND